

## **Как зарегистрировать прекращение права собственности на недвижимость при ее сносе**

Подробнее об этой процедуре рассказал начальник Межмуниципального Алейского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Юлия Левицкая. Так, чтобы прекратить право собственности на объект недвижимости в связи с его сносом, нужно также параллельно снять его с кадастрового учета.

- При снятии объекта недвижимости с кадастрового учета важно обратить внимание, поставлены ли на учет и зарегистрированы ли права на помещения (машино-места) в здании (сооружении), которое снесено. Если это так, то одновременно проводится снятие с кадастрового учета, госрегистрация прекращения прав на все эти помещения и машино-места, - подчеркнула Юлия Левицкая.

После того, как объект недвижимости снесен, должны быть проведены кадастровые работы. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит акт обследования. Далее документы для прекращения права на снесенную недвижимость и снятия ее с кадастрового учета подаются в общем порядке, предусмотренном для госрегистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

Снятие объекта с кадастрового учета и госрегистрация прекращения прав на него подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. При этом в реквизите «Статус записи об объекте недвижимости» указывается, что объект снят с кадастрового учета, и отражается дата его снятия.

Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание, что за государственную регистрацию прекращения права на недвижимость в связи с ее сносом госпошлина не уплачивается.

### **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.